

# ДОГОВОР на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

25 мая 2017 года

город Омск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующей на основании устава и Протокола № 2 внеочередного общего собрания от 10.08.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Бондаренко Олеся Валериевна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемая в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1** рекламных конструкций:

- Объект № 1 «СВЕЖЕВЪ\*ПИВОВАРНЯ» Размер рекламной конструкции: высота 0,88 метр, ширина 3,05 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **2,68 кв.м.**

- Объект № 2 «СВЕЖЕЕ ПИВО\*НАПИТКИ\*СНЕКИ\*РЫБА\*СУВЕНИРЫ» Размер рекламной конструкции: высота 0,88 метра, ширина 3,06 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **2,69 кв.м.**

- Объект № 3 — торцевая часть рекламной конструкции» Размер рекламной конструкции: высота 0,88 метра, ширина 1,12 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **0,99 кв.м.**

- Объект № 4 — «СВЕЖЕВЪ [www.svegev.ru](http://www.svegev.ru)». Размер рекламной конструкции: высота 2,70 метра, ширина 1,00 метр, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **2,7 кв.м.**

- Объект № 5 — «СВЕЖЕВЪ ПИВОВАРНЯ». Размер рекламной конструкции: высота 2,70 метра, ширина 0,31 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **0,83 кв.м.**

1.2. Общая площадь рекламного поля для размера платы составляет **9,89 кв.м.**

1.2. «Рекламораспространитель» обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок не менее одного года.

2.2. Договор вступает в силу с **01 января 2017 года.**

2.3. Договор считается автоматически продленным на тот же срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

## 3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, и составляет **200 (двести) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **1 978 (Одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц.**

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При



расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить Рекламораспространителя в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43. Ежемесячно, по окончании расчетного периода, Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю акт оказанных услуг.

3.5. Рекламораспространитель вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей Компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.



4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора Распространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения Рекламораспространителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого Рекламораспространитель обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки Рекламораспространитель несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем Рекламораспространитель предупреждается в письменной форме.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей Компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если Рекламораспространитель осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив Рекламораспространителя в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;



- неоднократного не получения Рекламораспространителем направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт не получения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей Компании по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

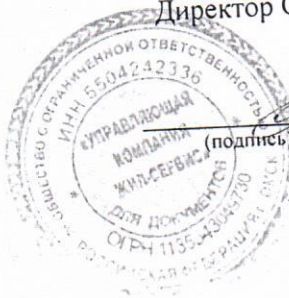
7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламных конструкций).

## Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:  
ООО «УК Жил-Сервис»  
Юр. адрес: 644031,  
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2  
тел.: (3812) 91-09-05  
ИНН: 5504242336, КПП: 550401001  
ОГРН: 1135543049730  
р/с: 40702810245000007949  
к/с: 30101810900000000673  
БИК: 045209673  
Омское отделение №8634  
ПАО «Сбербанк России»  
г. Омск

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



(подпись)

М.П.

/И.И. Басова/

Рекламораспространитель:  
ИП Бондаренко Олеся Валериевна  
Юридический адрес: Россия, 644046,  
г. Омск, ул. Декабристов, д. 114, кв. 7.  
ИНН 552002949058,  
ОГРНИП 1155543049826  
Свидетельство ЕГРИП серия 55 №003059880  
р/с 407028106294300043142  
Филиал №5440 Банка ВТБ 24 (ПАО)  
к/с 30101810450040000751  
БИК 0045004751,  
т. 8 (929) 365-04-04



Олеся Валериевна

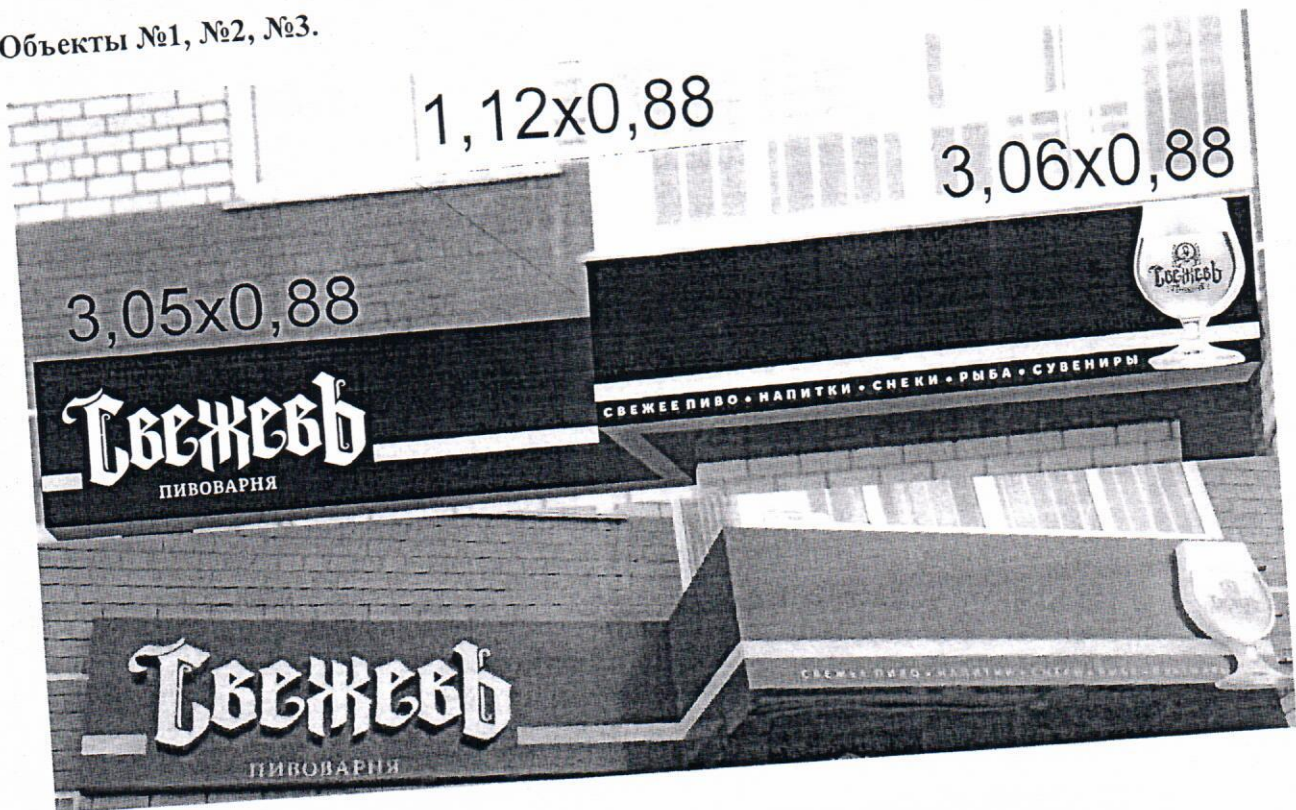
/О.В. Бондаренко/

М.П.



Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции от 25.05.2017 г.

Объекты №1, №2, №3.



Объекты №4, №5



Подписи сторон:

Управляющая Компания:  
Директор ООО «УК Жил-Сервис»  
  
/И.И. Басова/

Рекламораспространитель:  
ИП Бондаренко Олеся Валериевна  
Валериевна  
ИНН 52002949058  
  
/О.В. Бондаренко/